



GARGENVILLE -Maison 5 pièces, 3 chambres.

GARGENVILLE 78440

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

GARGENVILLE -Maison 5 pièces, 3 chambres.

Venez découvrir ce charmant pavillon entièrement rénové avec goût, offrant des espaces agréables et une distribution idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une verrière donnant accès à l'entrée, une cuisine équipée, un double séjour, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec WC, permettant de bénéficier d'un espace de vie de plain-pied.

À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'un WC indépendant.

Le sous-sol total, véritable atout supplémentaire, est compartimenté en plusieurs espaces comprenant une buanderie, une chaufferie et différentes pièces de stockage.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, rénovée avec soin, qui n'attend plus que ses nouveaux propriétaires !

LES PLUS :

Rénovation soignée

3 chambres dont une au rez-de-chaussée

Double séjour

Cuisine équipée

Sous-sol total

Nombreux espaces de rangement

Située à 5 minutes à pied des écoles et commerces, 15 minutes à pied de la gare.

Une visite ?

Appelez votre agence Guy Hoquet Epône et demandez Anne-Laure.

105.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-08-20 21:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	343 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€

Photos du bien



