



GARGENVILLE -Maison familiale avec vue panoramique sur la vallée de la Seine

GARGENVILLE 78440

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

GARGENVILLE -Maison familiale avec vue panoramique sur la vallée de la Seine

Découvrez cette maison parfaitement entretenue, édifiée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste double séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse avec une superbe vue panoramique sur la vallée de la Seine, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec cellier, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un Carport de 32 m² complète ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 600 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Les + : sous-sol total avec possibilité d'aménagements supplémentaires, 4 chambres, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, cuisine moderne, terrasse et vue dégagée sur la vallée de la Seine.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Épône !

112 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-02 07:12:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Photos du bien





