



Appartement Aubergenville 1er étage 3 pièce(s) 77 m²

AUBERGENVILLE 78410

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Aubergenville 1er étage 3 pièce(s) 77 m²

****Coup de coeur assuré !****

Découvrez cet appartement spacieux de 77 m², idéalement situé à Aubergenville, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Profitez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, du centre-ville, d'un centre commercial et de nombreux commerces. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, y compris un lycée, ainsi que la présence d'un espace vert à deux pas pour vos moments de détente.

Ce bien lumineux se compose de 4 pièces, incluant 3 chambres confortables, un vaste séjour-salle à manger agrémenté d'un balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Vous trouverez également une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées. De nombreux placards intégrés offrent un espace de rangement utile.

Pour compléter ce bien, une cave est également incluse. L'appartement est en bon état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de l'immeuble. Le chauffage est collectif, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27 pour organiser une visite.

77.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2000
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-03 18:14:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

