



Epône - Appartement F3 - 2 Chambres

EPONE 78680

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

Epône - Appartement F3 - 2 Chambres

Centre ville d'ÉPÔNE, à pieds des commodités, petite copropriété calme, appartement situé au 1er étage sans ascenseur.

Il vous offre une très belle pièce à vivre lumineuse d'environ 39 m² avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placards, une salle de douches et WC séparés.

Deux places de parking privatives en sous-sol.

Electricité et eau compteurs individuels non compris dans les charges.

Disponibilité immédiate

Loyer 900 € + 40 € charges

Dépôt de garantie 900 €

honoraires 749.32 €

A visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27

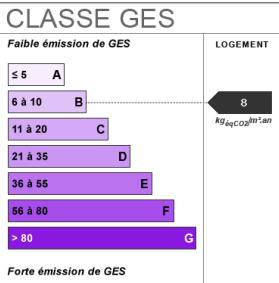
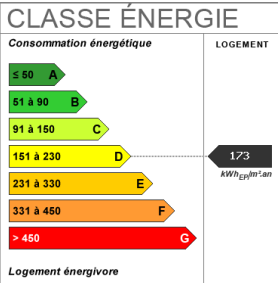
68.12 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	900 €
Taxe Habitation	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2023-06-22 07:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 676€ au 01/01/2015

