

# GUY HOQUET

## AUBERGENVILLE - Appartement F3

AUBERGENVILLE 78410

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## AUBERGENVILLE - Appartement F3

IDEAL 1er achat ou investisseur!

Situé à proximité des commerces, des écoles (primaire, collège et lycée) et des transports (10 min de la gare et accès A13), cet appartement lumineux de 56 m<sup>2</sup> se situe au 4ème et dernier étage.

Il comprend un séjour avec placards, une cuisine, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Balcon avec vue dégagée. Cave privative.

N'hésitez plus, appelez l'agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

Les honoraires compris dans le prix de vente sont de 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété 2 000 lots, charges annuelles 2 336?.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2000                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2336 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                        |
| Jardin   | Non                           |
| Année construction                                   | 1970                          |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 213 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



