

GUY HOQUET

Maison La Falaise 215 m²

LA FALAISE 78410

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison La Falaise 215 m²

Pour les amoureux de la pierre et de la campagne à 40 minutes de paris !

Ce corps de ferme de 215 m² entièrement rénové allie le charme de l'ancien et de la modernité, il comprend au rez de chaussée une vaste pièce à vivre lumineuse de plus de 70 m² et 7,60 m de hauteur avec sa cheminée d'époque et un salon en mezzanine, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, 1 couloir dessert un WC indépendant, une salle de bains et douche, ainsi qu'une chambre avec sa véranda chauffée de 28 m².

Le tout sur un terrain de 522 m² clos arboré . Possibilité de stationner plusieurs véhicules, un double garage complète ce bien.

Une visite?

Appeler l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 !

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

215 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

| | |
|------------------------|--------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

