Appartement Aubergenville 4 pièce(s) 74 m2

AUBERGENVILLE 78410

Guy HOQUET EPONE
1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Aubergenville 4 pièce(s) 74 m2

Cet appartement de 74 m² est localisé à Aubergenville, au 1er étage. À proximité des écoles mais aussi du centre-ville, d'un centre commercial et des commerces, il propose ainsi un accès privilégié à toutes les commodités. Pour vos loisirs, vous trouverez non loin un espace vert. Bus pour accès gare direct.
Cet appartement offre une entrée avec penderie ouvrant sur séjour double avec balcon exposé sud-ouest , une cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche, WC, couloir avec placards,cellier.
. Le chauffage de l'appartement est collectif, (fenêtres PVC double vitrage, stores électriques) .
Une cave en sous sol complète ce bien.(Trois chambres possible en aménagement très facilement la partie salon).

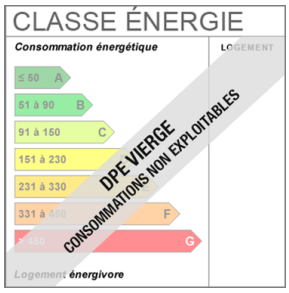
Copropriété 2000 lots, charges annuelle 2300 € TTC.

A découvrir avec votre agence Guy Hoquet 01.30.91.19.27
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-aubergenville.com
Les honoraires compris dans le prix de vente sont de 7.41% TTC à la charge du vendeur.

74 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2000
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique