



MEZIERES sur SEINE - Maison 5 pièces

MEZIERES SUR SEINE 78970

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES sur SEINE - Maison 5 pièces

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cette maison familiale dans laquelle vous poserez vos valises!

Elle comprend au rez de chaussée une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon lumineux, un espace de rangement et un wc.

A l'étage, un palier avec grand placard dessert 3 chambres (possibilité de créer une 4ème chambre) et une salle de bains avec wc.

Vous pourrez profiter des beaux jours dans le jardin ou sur la terrasse ombragée.

Travaux d'isolation, d'étanchéité et ravalement réalisés récemment. Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

2 places de parking. Très faibles charges de copropriété (450€ / an

Cette maison est proche des commodités (commerces, écoles, gare, accès A13...)

N'hésitez plus, appelez l'agence Guy Hoquet Epône 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

Les honoraires compris dans le prix de vente sont de 4,84% TTC à la charge de l'acquéreur.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

